

Bezpieczny Kredyt 2%



Dowiedz się więcej o programie

Bezpieczny Kredyt 2% to element **Programu Pierwsze Mieszkanie**. W ramach tego rozwiązania będzie można uzyskać kredyt hipoteczny na preferencyjnych warunkach na zakup pierwszego mieszkania lub domu, budowę domu, a także dokończenie budowy.



Bezpieczny Kredyt 2% jest udzielany na mocy ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe. Adresowany do osób, które są już gotowe, by kupić mieszkanie. Posiada system dopłat do rat kapitałowo-odsetkowych. Jest realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.



Podstawowe parametry kredytu

- Okres spłaty – minimum **15 lat**, nie więcej niż **30 lat**.
- Waluta kredytu – **PLN**.
- Maksymalna kwota kredytu:

500 tys. zł w przypadku gdy tworzysz jednoosobowe gospodarstwo domowe
100 tys. zł na dokończenie budowy domu, jeśli budowany był przez Ciebie do tej pory za gotówkę
 gdy tworzysz jednoosobowe gospodarstwo domowe



600 tys. zł w przypadku gdy tworzysz wieloosobowe gospodarstwo domowe
150 tys. zł na dokończenie budowy domu, jeśli budowany był przez Ciebie do tej pory za gotówkę
 gdy tworzysz wieloosobowe gospodarstwo domowe



- Okres stosowania dopłat – **120 miesięcy**.
- Stopa oprocentowania kredytu – ustalana na okres **60 miesięcy** i stała w okresie pierwszych **120 miesięcy spłaty** kredytu.
- Sposób spłaty – **raty malejące** w okresie stosowania dopłat do rat kredytu, raty równe po wygaśnięciu dopłat, chyba że złożysz wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty.



- Wkład własny – **od 0 zł do 200 tys. zł**. Wkładem własnym może być nieruchomości gruntowa lub łączna kwota pieniędzy i premii mieszkaniowej wypłacanych zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 14 kwietnia 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe.
- Jeśli nie wnosisz wkładu własnego lub Twój wkład własny jest niższy niż **20%** całkowitej kwoty wydatków, brakujący wkład własny objęty jest gwarancją BGK (max 100 tys. zł, prowizja 1% nie więcej niż 1 tys. zł). W sytuacji, gdy wkładem własnym jest nieruchomości, łączna wysokość wkładu własnego i Bezpiecznego Kredytu 2% nie może przekroczyć kwoty 1 mln zł.



Cel kredytu

- Budowa domu jednorodzinnego (w tym jego wykończenie) oraz nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części, na której będzie prowadzona budowa domu jednorodzinnego.
- Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego (w tym jego wykończenie).
- Realizacja inwestycji mieszkaniowej przez członka kooperatywy mieszkaniowej.
- Nabycie spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, w tym: stanowiących wkład budowlany, związanych z wykończeniem tego lokalu albo tego domu.



Kto może zawnieść o kredyt

Możesz zawnieść o Bezpieczny Kredyt 2%, jeśli:

- posiadasz zdolność kredytową i dochód, który zaakceptuje bank jako źródło spłaty kredytu w dniu złożenia wniosku o kredyt nie ukończyłeś **45 lat**, przy zobowiązaniu wspólnym, warunek ten musi być spełniony przez przynajmniej jednego z wnioskodawców
- posiadasz **obywatelstwo polskie** lub prowadzisz gospodarstwo domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo i wspólnie wnioskujecie o kredyt
- w dniu udzielenia kredytu nie możesz mieć prawa własności lub spółdzielczego prawa do nieruchomości – kredyt z dopłatą przeznaczony jest na sfinansowanie Twojego pierwszego mieszkania lub domu, dotyczy to także osoby, z którą tworzysz gospodarstwo domowe
- w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu nie możesz być stroną umowy innego kredytu hipotecznego, zawartego w okresie **36 miesięcy** przed złożeniem wniosku
- o kredyt możesz wnioskować samodzielnie lub z osobą, z którą tworzysz wspólne gospodarstwo domowe, jeśli jesteście małżeństwem lub rodzicami co najmniej jednego wspólnego dziecka.



Dopłaty do rat kredytu

- Aby otrzymywać dopłaty, musisz w terminie **24 miesięcy** od dnia nabycia prawa własności lub spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego z wykorzystaniem środków kredytu z dopłatą, rozpocząć w tym lokalu albo domu prowadzenie gospodarstwa domowego, w przeciwnym wypadku dopłaty do rat wygasają.
- Dopłaty do rat kredytu wypłacane będą do Twoich pierwszych **spłacanych terminowo 120 rat kapitałowo-odsetkowych** i pomniejszą wysokość spłacanej przez Ciebie raty kredytu.
- Wysokość dopłat będzie uzależniona od wskaźnika, który wyliczać i publikować będzie Bank Gospodarstwa Krajowego.
- Przed uruchomieniem całej kwoty kredytu (okres karencji), spłacasz wyłącznie raty odsetkowe. Możesz zawnieść, aby bank objął te raty dopłatami, w przypadku, gdy ich wysokość przewyższy prognozowaną kwotę pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej, do której przysługują Ci dopłaty. Wysokość otrzymanych dopłat pomniejszy proporcjonalnie wysokość wsparcia, które uzyskasz do 120 rat kapitałowo-odsetkowych.
- W przypadku nieterminowego wywiązania się ze spłaty kredytu, dopłaty przepadają, a Ty będziesz **zobowiązany do spłaty całej raty kapitałowo-odsetkowej**.
- Utracisz prawa do dopłat w szczególności gdy:
 - w okresie otrzymywania dopłat kredytowana nieruchomość zostanie przez Ciebie sprzedana lub wynajęta
 - zmienisz sposób użytkowania kredytowanej nieruchomości w sposób, który uniemożliwi zaspokajanie Twoich potrzeb mieszkaniowych
 - w okresie otrzymywania dopłat nabędziesz inną nieruchomość (nie dotyczy nabycia drogą dziedziczenia)
 - w okresie otrzymywania dopłat zaprzestasz prowadzenie gospodarstwa domowego w kredytowanej nieruchomości na okres co najmniej 12 miesięcy
 - zmieni się formuła oprocentowania Twojego kredytu na oprocentowanie zmienne.

○ dostępność i szczegółowe warunki oferty zapytaj naszego doradcę.

O/Raciąż tel. (023) 679 96 36

O/Bieżeń tel. (023) 657 80 03

O/Ciechanów tel. (023) 679 91 11

O/Gąsocin tel. (023) 671 42 98

O/Szreńsk tel. (023) 653 40 20